

貸倉庫  
事務所

# 伊勢崎市境上刈名

賃料 220,000円

賃貸条件

共益費	込み
駐車場	有(10台以上)
権利金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
仲介料	1ヶ月
保険料	当社指定保険加入
更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	50,000円(税別)

建物

面積	約486.87㎡(約147.27坪)
間取り	倉庫・事務所
構造	鉄骨造
築年月日	昭和62年1月新築

備考

契約期間	3年間
入居可能日	応談
設備	電気:東京電力 水道:井戸水を利用 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス

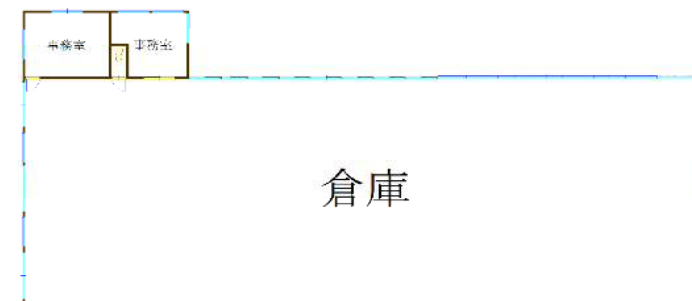
その他

●土地面積 1981.73㎡(599.47坪)内  
約1480.73㎡(447.92坪)  
※賃料税込み

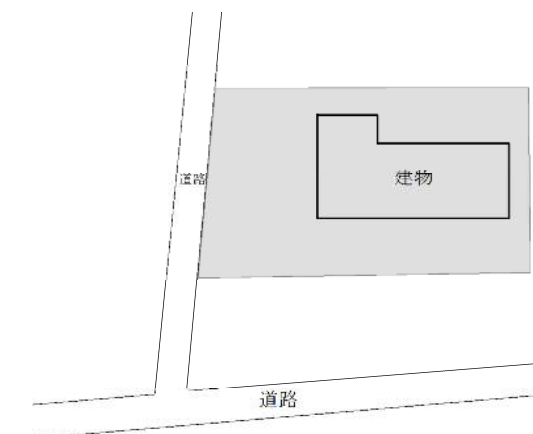


間取り図

- 建物面積 147坪(486.87㎡)
- 土地面積 約599坪(1981.73㎡)内



配置図



## 株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1250332

担当: 羽鳥

取引形態: 仲介

報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和6年10月15日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在地：伊勢崎市境上湊名字三筆  
地番：1115番2、1116番2、1116番3内  
地目：宅地、畑  
地積：991.73㎡〈1115番2〉、613㎡〈1116番2〉、377㎡〈1116番3〉  
合計 1981.73㎡ (599.47坪) 内 約1480.73㎡ (447.92坪)  
地勢：平坦

### 建物 ※未登記建物

所在地：伊勢崎市境上湊名字三筆 1115番地2、1116番地2、1116番地3内  
種類：倉庫  
構造：鉄骨造  
築年日：昭和62年1月新築  
延面積：約486.87㎡ (約147.27坪)

賃料：220,000円 (税込み)

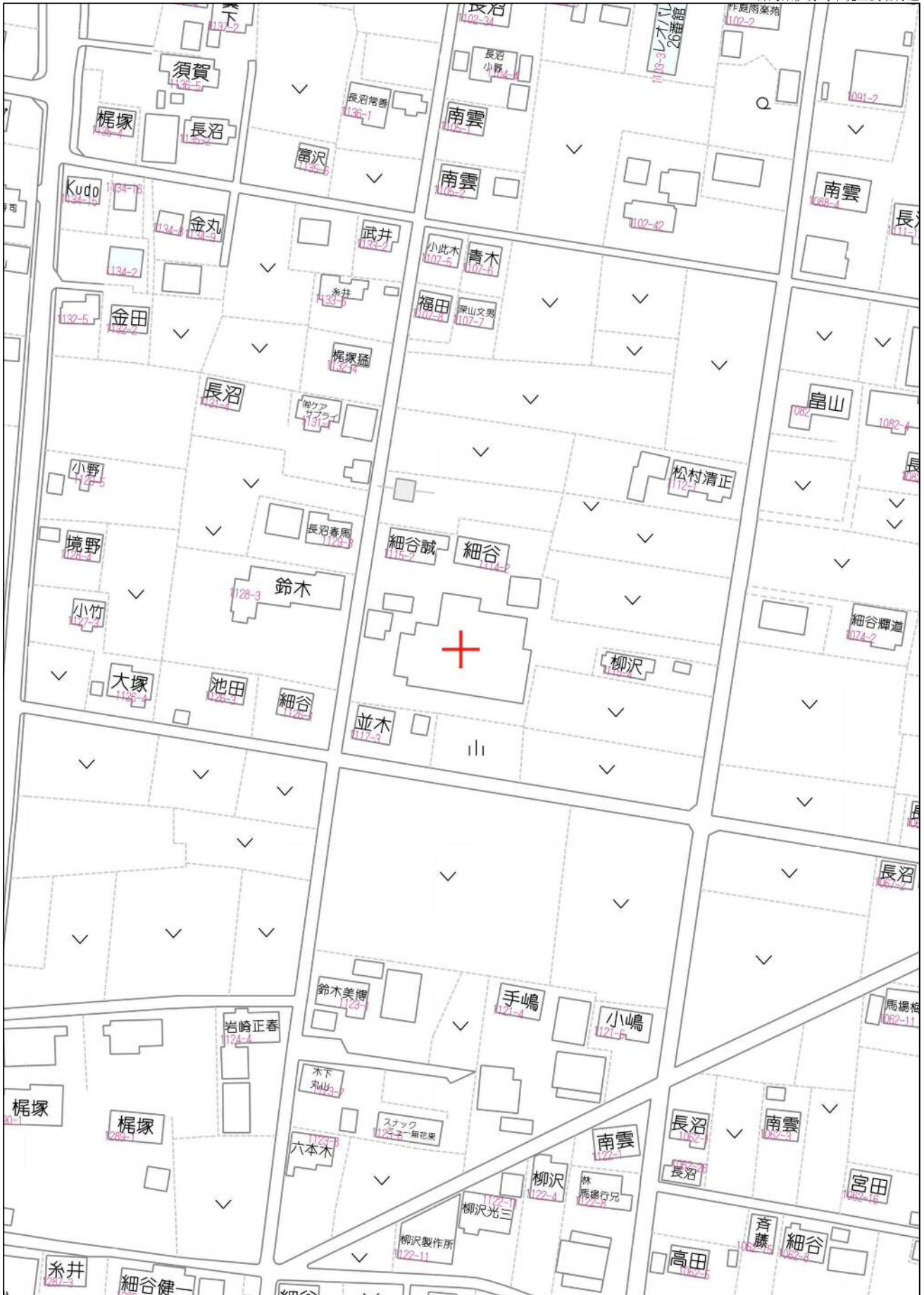
共益費：込み 駐車場：10台以上  
敷金：1ヶ月 権利金：1ヶ月 コンサルティング料：1ヶ月  
更新手数料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：50,000円 (税別)  
契約期間：3年間 引渡日：令和7年1月中旬 (応談)

都市計画：市街化調整区域  
用途地域：指定なし  
建蔽率、容積率：70%、200%  
交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約3.8km  
北関東自動車道 伊勢崎IC 約5.1km  
商業施設：アピタ 約2.6km カワチ 約2.0km  
道路：西側公道 (市道) 幅員約2.7m 接面 約14.0m (公図より)  
電気：東京電力  
水道：井戸水を利用  
汚水及び雑排水：公共下水地域外  
ガス：現況、プロパンガス (都市ガス地域外)

取引形態：仲介  
手数料：分かれ

広告掲載：可  
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、道路図面、現地案内図 用意あり  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



80m

1:1540